

บริษัท ยวคอนกรีต จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

การรายงานต่อคณะกรรมการ ตรวจสอบ

สำหรับปีสิ้นสุด

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

—

18 กุมภาพันธ์ 2569

เรียน คณะกรรมการตรวจสอบ

สำนักงานได้รับการแต่งตั้งให้ตรวจสอบงบการเงินรวม ของ บริษัท ยงคอนกรีต จำกัด มหาชน (บริษัท) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ณ วันที่และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ซึ่งได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

สำนักงานมีความรับผิดชอบในการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีและสรุปผลการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่อ งบการเงินที่ผู้บริหารได้จัดทำขึ้นภายใต้การกำกับดูแลของผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล

การตรวจสอบงบการเงินไม่ได้เป็นการลดความรับผิดชอบของผู้บริหารหรือผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ผู้บริหารมีความ รับผิดชอบในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอัน เป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ผู้บริหารยังมีความรับผิดชอบในการจัดเตรียมข้อมูลทั้งหมดที่ เกี่ยวข้องกับการจัดทำงบการเงิน รวมถึงข้อมูลอื่นที่ผู้สอบบัญชีร้องขอ และอนุญาตให้ผู้สอบบัญชีสามารถสอบถาม เจ้าหน้าที่ภายในกิจการได้อย่างไม่จำกัด

วัตถุประสงค์ของรายงานฉบับนี้

แผนการตรวจสอบนี้รายงานประเด็นต่าง ๆ ที่มาตรฐานการสอบบัญชี มาตรฐานการบริหารคุณภาพ คู่มือประมวล จรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องได้กำหนดให้สำนักงานสื่อสารกับคณะกรรมการ ตรวจสอบ ทั้งนี้รวมถึงภาพรวมของขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบที่วางแผนไว้ รูปแบบ ช่วงเวลา และเนื้อหาทั่วไป ที่คาดว่าจะทำการสื่อสาร และประเด็นต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระของผู้สอบบัญชี

เนื่องจากการตรวจสอบใกล้เสร็จสิ้น สำนักงานจึงได้รายงานประเด็นต่าง ๆ ที่มาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ สำนักงานสื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับเรื่องที่พบจากการตรวจสอบ ซึ่งรวมถึงประเด็นสำคัญที่เกี่ยวข้องกับผู้ มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ในการกำกับดูแลกระบวนการจัดทำรายงานทางการเงินที่สำนักงานตรวจพบระหว่างการ ตรวจสอบงบการเงิน อย่างไรก็ตามการตรวจสอบยังไม่เสร็จสิ้น ดังนั้นเรื่องที่สื่อสารในรายงานครั้งนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลง ก่อนออกรายงานของผู้สอบบัญชี

สำนักงานได้ส่งรายงานฉบับนี้ให้กับท่านคณะกรรมการตรวจสอบไว้ล่วงหน้าก่อนการประชุมที่จะจัดขึ้น ในวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2569 เพื่อให้ท่านได้มีเวลาเพียงพอในการพิจารณาเรื่องที่พบจากการตรวจสอบและ คำถามที่อาจมีขึ้น สำนักงานเชื่อว่ารายงานฉบับนี้จะเป็นสื่อกลางที่ดีในการหาหรือในระหว่างการประชุม ซึ่งหากมีข้อเสนอนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับประเด็นที่กล่าวไว้ในรายงานฉบับนี้ สำนักงานจะนำไปพิจารณาใน รายละเอียดต่อไป

ด้วยความเคารพอย่างสูง



ยวณัฐ เทพทรงวัจจ

Lead Audit Engagement Partner

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด

ข้อจำกัดในการเผยแพร่

เนื้อหาในรายงานฉบับนี้เกี่ยวข้องกับเรื่องที่สำนักงานให้ความสนใจและพิจารณาว่าจำเป็นต้องสื่อสาร ซึ่งเป็นส่วนหนึ่ง ของการตรวจสอบ รายงานฉบับนี้ไม่ได้ครอบคลุมเรื่องที่เกี่ยวข้องทั้งหมด และอาจมีการเปลี่ยนแปลง มาตรฐานการ สอบบัญชีไม่ได้กำหนดให้สำนักงานต้องออกแบบวิธีปฏิบัติงาน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อระบุถึงเรื่องต่าง ๆ เพิ่มเติมที่ จะต้องทำการสื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบ

รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ข้อมูลแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลของกลุ่มบริษัทเท่านั้นและไม่ควรนำไปเผยแพร่ ต่อบุคคลอื่นไม่ว่าจะเป็นการอ้างถึงบางส่วนหรือทั้งหมดโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษร และสำนักงาน ไม่รับผิดชอบต่อบุคคลใด ๆ ก็ตามเกี่ยวกับเรื่องนี้

สารบัญ

ภาพรวมเรื่องที่พบจากการตรวจสอบ	04
ความเสี่ยงที่ระบุไว้และสิ่งที่ตรวจพบ	05
ประเด็นทางบัญชีและประเด็นจากการตรวจสอบที่สำคัญ	07
ภาพรวมประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ	16
การตรวจสอบกลุ่มกิจการ	18
รายการที่ไม่ได้ปรับปรุงจากการตรวจสอบ	19
ร่างรายงานของผู้สอบบัญชี	20
จรรยาบรรณและความเป็นอิสระ	21
ขออนุมัติการให้บริการที่ไม่ใช่การสอบบัญชี สำหรับปี 2569	23
เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน	25
ข้อมูลที่ต้องสื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบ	27
AC Forum	29
แผนการดำเนินงานของก.ล.ต. ในการบังคับใช้มาตรฐาน ISSB	31
Industry Update	32
KPMG Thought Leadership	34



ภาพรวมเรื่องที่พบจากการตรวจสอบ

ความเหมาะสมของนโยบายการบัญชี ประเมินการทางบัญชี และการเปิดเผยข้อมูล

ตลอดระยะเวลาการตรวจสอบ

สำนักงานได้ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชี การประมาณการทางบัญชี และการเปิดเผยข้อมูลของกิจการ โดยรวมทางสำนักงานถือว่ามีความเหมาะสม

ข้อสังเกตเพิ่มเติมมีดังนี้

- หน้า 5-6 ความเสี่ยงที่ระบุได้ และประเด็นที่พบ
- หน้า 7-15 ภาพรวมของประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ
- หน้า 17 รายการที่ไม่ได้ปรับปรุง รวมถึงข้อผิดพลาด และการละเว้นการเปิดเผย

รายการที่ไม่ได้ปรับปรุงจากการตรวจสอบ

ต่ำไป/(สูงไป)	ล้านบาท	%
กำไรก่อนภาษีเงินได้	0.50	3.60
สินทรัพย์รวม	(0.50)	0.05

ดูรายการที่ไม่ได้ปรับปรุงจากการตรวจสอบหน้า 16 ตามมาตรฐานการสอบบัญชี 450 สำนักงานขอให้ปรับปรุงรายการดังกล่าว

ข้อบกพร่องอย่างมีสาระสำคัญของการควบคุมภายใน ไม่มี

รายงานผู้สอบบัญชี

ขึ้นอยู่กับผลของเรื่องที่ค้างอยู่ข้างต้น สำนักงานคาดว่าจะแสดงความเห็น แบบไม่มีเงื่อนไข

เรื่องที่ยังค้างอยู่

การตรวจสอบใกล้เคียงสิ้น ซึ่งเรื่องที่ค้างอยู่คือ

- Bank Confirmation – BBL
- Subsequent event memo
- การได้รับหนังสือรับรองจากผู้บริหาร
- เอกสารรับรองความถูกต้องของงบการเงิน
- เอกสารลงนามสรุปรายการที่ปรับปรุงแล้วและที่ไม่ได้ปรับปรุง
- เปิดเผยเหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
- สรุปผลและออกรายงานผู้สอบบัญชี

ความเสี่ยงที่ระบุไว้ และสิ่งที่ตรวจพบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	ความเสี่ยงที่สำคัญ เนื่องจาก		ประมาณการ	สิ่งที่ตรวจพบ
		การทุจริต	ความผิดพลาด		
1. การวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า	✓		✓	✓	โปรดดูที่หน้า 6

ความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ				
2. การรับรู้รายได้	✓	✓	✓	จากการดำเนินการตรวจสอบ ผู้สอบบัญชีไม่พบการแสดง ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริง อันเป็นสาระสำคัญ
3. การรับรู้ต้นทุน		✓	✓	
4. การวัดมูลค่าสินค้าคงเหลือ		✓	✓	
ข้อมูลอื่น				
5. ความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของบริษัทย่อย				

ความเสี่ยงที่ระบุไว้ และสิ่งที่ตรวจพบ (ต่อ)

ความเสี่ยงที่สำคัญ
เนื่องจาก
ข้อผิดพลาด

ขอหนังสือรับรอง

1. การวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า



คำอธิบายความเสี่ยง

- กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์คอนกรีตทุกชนิดรวมถึงงานติดตั้งโครงสร้างสำเร็จรูป ลูกหนี้ของกลุ่มบริษัทส่วนใหญ่ประกอบด้วยร้านค้าปลีก ร้านค้าส่ง รวมถึงลูกหนี้สำหรับงานโครงการกับบริษัทเอกชน ซึ่งลูกหนี้ของกลุ่มบริษัทบางรายมียอดค้างชำระที่มีนัยสำคัญและส่งผลกระทบต่อกลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านสินเชื่อสูงขึ้นอันเนื่องมาจากอายุของหนี้ที่ค้างชำระและจำนวนเงินที่มีมูลค่าสูง
- กลุ่มบริษัทได้มีการถือปฏิบัติตามมาตรฐานรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน ซึ่งกำหนดให้กลุ่มบริษัทพิจารณาค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าจากการประมาณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุโดยผู้บริหาร ซึ่งประมาณการโดยใช้ข้อมูลด้านเครดิตในอดีตของลูกค้านของกลุ่มบริษัท สภาพการณ์ของตลาดในปัจจุบันและอนาคต และข้อมูลเฉพาะเจาะจงของลูกค้า
- ข้าพเจ้าระบุให้การวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบเนื่องจากลูกหนี้การค้ามีสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัทและการรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นนั้นต้องใช้ดุลยพินิจที่สำคัญของผู้บริหาร



วิธีการตรวจสอบ

วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าในเรื่องดังกล่าว รวมถึง

- ทำความเข้าใจกระบวนการพิจารณาการอนุมัติเครดิต การรับชำระคืน การควบคุมดูแล รวมถึงนโยบาย และวิธีการในการพิจารณาค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
- ประเมินการออกแบบการควบคุมและทดสอบประสิทธิภาพของการควบคุมเกี่ยวกับกระบวนการอนุมัติเครดิต และติดตามทวงถามลูกหนี้และกระบวนการรับเงิน
- ทดสอบข้อมูลการผัดผ่อนชำระหนี้ด้วยการประเมินการจัดประเภทอายุลูกหนี้ในรายงานจำแนกอายุลูกหนี้ โดยการสุ่มตัวอย่างลูกหนี้เปรียบเทียบกับเอกสารที่เกี่ยวข้อง
- ประเมินความเหมาะสมของตัวแปรในทางเศรษฐกิจที่ผู้บริหารใช้ในโมเดลสำหรับการปรับปรุงอัตราการสูญเสียด้วยสถานการณ์เศรษฐกิจในปัจจุบันและข้อมูลที่คาดการณ์ไปในอนาคตโดยการเปรียบเทียบกับข้อมูลในตลาดที่เกี่ยวข้อง
- ทดสอบการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า และการพิจารณาความเพียงพอในการเปิดเผยข้อมูลตามข้อกำหนดของมาตรฐานการรายงานทางการเงิน



สิ่งที่ตรวจพบ

- จากการดำเนินการตรวจสอบ ผู้สอบบัญชีไม่พบการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญนอกเหนือจากรายการที่ไม่ได้ปรับปรุงจากการตรวจสอบ (โปรดดูที่หน้า 17)

ประเด็นทางบัญชีและประเด็นจากการตรวจสอบที่สำคัญ

1.1 ลูกหนี้การค้า – กิจการอื่น

จากการตรวจสอบงบการเงินประจำปี 2568 พบว่า มีการเคลื่อนไหวของลูกหนี้การค้า-กิจการอื่น (งบการเงินรวม) แยกตามอายุและการประมาณค่าเพื่อการด้อยค่า ดังนี้

หน่วย: ล้านบาท

คำอธิบาย \ อายุหนี้	ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	เกินกำหนดชำระ			รวม
		1-90 วัน	91-365 วัน	เกิน 365 วัน	
ต้นงวด (ณ 31 ธันวาคม 2567)	64.80	36.43	10.13	6.38	117.74
เพิ่มขึ้น / (ลดลง)	18.46	24.85	0.43	2.49	46.23
ปลายงวด (ณ 31 ธันวาคม 2568)	83.26	61.28	10.56	8.87*	163.97**
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ปลายงวด	0.57	0.79	1.93	8.59	11.88
สุทธิ (ณ 31 ธันวาคม 2568)	82.69	60.49	8.63	0.28	152.09
สัดส่วนอัตราสำรอง (%)	0.69%	1.28%	18.26%	96.81%	7.24%

** ลูกหนี้มีการชำระด้วยเช็คเป็นจำนวนเงิน 53,827.69 บาท แต่เงินเข้าหลังงวด ทำให้ยังมียอดค้างในรายงานลูกหนี้ ณ ไตรมาส 4

* พ้องร้องแล้วรวมทั้งหมด 5.47 ล้านบาท (เกิน 365 วัน: 5.47 ล้านบาท)

ประเด็นการบัญชีและประเด็นจากการตรวจสอบที่สำคัญ (ต่อ)

1.1 ลูกหนี้การค้า – กิจการอื่น

จากการตรวจสอบงบการเงินประจำปี 2568 พบว่า อายุลูกหนี้การค้าของบริษัท มีดังนี้

หน่วย: ล้านบาท

อายุหนี้เกินกำหนดชำระ / ยอดคงเหลือ ณ	31 ธันวาคม 2568			31 ธันวาคม 2567		
	จำนวนคงค้าง	ECL	อัตราสำรองรวม**	จำนวนคงค้าง	ECL	อัตราสำรอง
ยังไม่ถึงกำหนดเวลา	83.26	0.58	0.69%	64.80	0.27	0.41%
1 - 90 วัน	61.28	0.79	1.28%	36.43	0.31	0.84%
91 - 180 วัน	6.43	0.59	9.16%	8.16	0.85	10.42%
181 - 273 วัน	3.17	0.74	23.48%	0.75	0.17	22.52%
274 - 365 วัน	0.96	0.59	62.21%	0.27	0.14	50.45%
มากกว่า 365 วัน	3.40	3.12	91.68%	3.14	2.62	83.46%
ลูกหนี้ฟ้องร้อง	5.47	5.47	100.00%	4.20*	4.20	100.00%
รวม	163.97	11.88		117.75	8.56	

**อัตราสำรองนั้นเฉลี่ยจากการคิดค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญที่ตั้งโดยวิธีปกติและวิธีเฉพาะรวมกัน

*ลูกหนี้ฟ้องร้องมีอายุมากกว่า 365 วัน

ประเด็นทางบัญชีและประเด็นจากการตรวจสอบที่สำคัญ (ต่อ)

1.2 สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา (รายได้ที่ยังไม่ได้ออกใบแจ้งหนี้ - Unbilled) (ยอดรอติดตาม)

จากการตรวจสอบงบการเงินประจำปี 2568 พบว่า บริษัทมีสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาค้างนาน (ไม่รวมเสาเข็มพร้อมตอกจำนวน 10.11 ล้านบาท) ดังนี้

หน่วย: ล้านบาท

คำอธิบาย / อายุหนี้	ยังไม่ถึงกำหนดเวลา	เกินกำหนดเวลาออกใบแจ้งหนี้				รวม
		1-90 วัน	91-180 วัน	181-365 วัน	เกิน 365 วัน	
ต้นงวด (ณ 31 ธันวาคม 2567)	14.62	8.57	8.02	7.82	1.22	40.25
เพิ่มขึ้น / (ลดลง)	(9.49)	(7.09)	(4.97)	(5.34)	1.37	(25.52)
ปลายงวด (ณ 31 ธันวาคม 2568)	5.13	1.48	3.05	2.48	2.59	14.73

ประเด็นทางบัญชีและประเด็นจากการตรวจสอบที่สำคัญ (ต่อ)

1.2 สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา (รายได้ที่ยังไม่ได้ออกใบแจ้งหนี้ - Unbilled) (ยอดรอติดตาม)

จากการตรวจสอบงบการเงินประจำปี 2568 พบว่า บริษัทมีสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาค้างนาน (ไม่รวมเสาเข็มพร้อมตอก จำนวน 10.11 ล้านบาท) ดังนี้




หน่วย: ล้านบาท

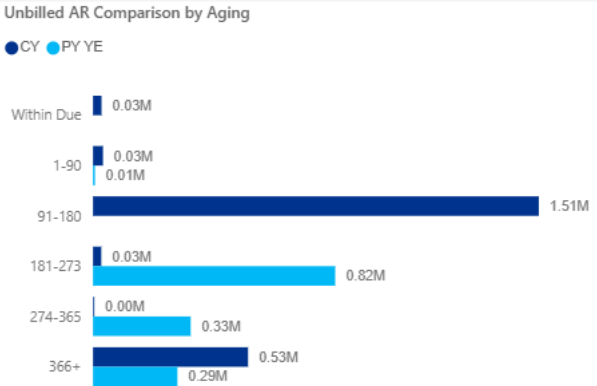
คำอธิบาย / อายุหนี้	เกินกำหนดเวลาออกใบแจ้งหนี้					รวม
	ยังไม่ถึงกำหนดเวลา	1-90 วัน	91-180 วัน	181-365 วัน	เกิน 365 วัน	
ต้นงวด (ณ 30 กันยายน 2568)	4.57	4.06	1.36	2.86	1.89	14.74
เพิ่มขึ้น / (ลดลง)	0.56	(2.58)	1.69	(0.38)	0.70	(0.01)
ปลายงวด (ณ 31 ธันวาคม 2568)	5.13	1.48	3.05	2.48	2.59	14.73
วางบิลได้ภายหลัง 31 ธันวาคม 2568	-	(0.29)	(0.44)	(0.84)	(0.55)	(2.12)
คาดว่าจะวางบิลได้ภายใน Q1/2569	(1.83)	(1.16)	(1.10)	(1.61)	(1.50)	(7.20)
ยอดคงเหลือ รอติดตาม	3.30	0.03	1.51	0.03	0.54	5.41
สำรวจ ณ 31 ธันวาคม 2568				2.08		(2.15)
สำรวจ ณ 30 กันยายน 2568				2.11		(1.89)

ประเด็นทางบัญชีและประเด็นจากการตรวจสอบที่สำคัญ (ต่อ)

1.2 สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาค้างนาน (ยอดรอติดตาม)

รายละเอียดโครงการค้างนานเกิน 90 วัน

<div><div></div><div></div><div></div><div>1.51M</div><div>0.03M</div><div>0.00M</div><div>0.53M</div></div>								
<div>191-180 Days181-273 Days274-365 Days366+ Days</div>								
Group	91-180		181-273		274-365		366+	
Customer Name	FY2024	FY2025	FY2024	FY2025	FY2024	FY2025	FY2024	FY2025
บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)			238,230.98					15,585.20
บริษัท เสนา เอชเอชพี 25 จำกัด							181,369.14	32,655.77
บริษัท เสนา เอชเอชพี 28 จำกัด		22,605.25		28,017.04		10.37		4,155.72
บริษัท เสนา เอชเอชพี 36 จำกัด		16,209.72						
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 14 จำกัด		47,657.00	52,076.94		330,882.20			10,137.34
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด							104,580.76	104,580.76
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 26 จำกัด								2,342.51
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 27 จำกัด			170.23					170.23
บริษัท อัคร บ้านและที่ดิน จำกัด-ทวีวัฒนา เฟส2							17,058.41	17,058.41
บริษัท อินโน โสม คอนสตรัคชั่น จำกัด		1,424,266.06	530,187.84					355,708.74
Total		1,510,738.02	820,665.99	28,017.04	330,882.20	10.37	303,008.31	542,394.67



ประเด็นการบัญชีและประเด็นจากการตรวจสอบที่สำคัญ (ต่อ)

1.2 สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาค้ำหนุน (ยอดรอติดตาม)

****โครงการที่ค้ำหนุนเกิน 365 วัน**
หน่วย: บาท

รายละเอียดโครงการค้ำหนุนเกิน 90 วัน

โครงการ (บริษัท) \ อายุ	90 - 180 วัน	181 - 365 วัน	เกิน 365 วัน	หมายเหตุ
บริษัท อินโน โสม คอนสตรัคชั่น จำกัด <ul style="list-style-type: none"> PK168 PS108 ราชพฤกษ์ (ภัสสร108) นนทบุรี PAT12 Patio ราชพฤกษ์ พระราม5 SKV89/1 ซ.สุขุมวิท 89 	1,424,266.06	-	355,708.74	<p>โครงการ **PK168 มีแก้ไข BOQ อยู่ระหว่างรอสรุปรายการทำงาน และ ทำเรื่องเบิกเงิน</p> <p>โครงการ PS108 ยังไม่สามารถเข้าทำงานต่อ เนื่องจากติดงานผ้ากันน้ำ รอสัญญาผ้ากันน้ำเพิ่มเติม</p> <p>โครงการ PAT 12 ประกอบไปด้วย 2 ส่วน</p> <ul style="list-style-type: none"> ST04250546 อยู่ระหว่างรอรอบบิลภายใน Q1'2569 ST04250600 อยู่ระหว่างรอเคลียร์ส่วนของจัมพ์ทอลงบ่อ คาดว่าจะเสร็จภายใน Q1'2569 <p>โครงการ SKV89/1 ยังไม่สามารถเข้าทำงานได้ เนื่องจากรอหน้างานเคลียร์พื้นที่</p>
กลุ่มบริษัทเสนาดีเวลลอปเม้นท์ <ul style="list-style-type: none"> BPHF3/1015/01 Sena Village บางนา กม.29 TRAK1/1015/01 เทพารักษ์ บางป่อ VIVA/1015/01 เสนาวิภา เทพารักษ์ บางป่อ SRKIT/1015/01 เสนาคิทท์ สำโรง อินเตอร์เนชั่น 	47,657.00	-	117,230.84	<p>- โครงการ SRKIT/1015/01 แลพ **VIVA/1015/01 อยู่ระหว่างรอเรียกเข้าทำงานต่อ</p> <p>-โครงการ **BPHF3/1015/01 และ **TRAK1/1015/01 อยู่ระหว่างขั้นตอนสุดท้ายในการทำช่องปิดทางเข้าออกโครงการ</p>

ประเด็นทางบัญชีและประเด็นจากการตรวจสอบที่สำคัญ (ต่อ)

1.2 สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาค้างนาน (ยอดรอติดตาม)

รายละเอียดโครงการค้างนานเกิน 90 วัน

****โครงการที่ค้างนานเกิน 365 วัน**

หน่วย: บาท

โครงการ (บริษัท) \ อายุ	90 - 180 วัน	181 - 365 วัน	เกิน 365 วัน	หมายเหตุ
กลุ่มบริษัทเสนา เอชเอชพี <ul style="list-style-type: none"> K1CD/1015/01 เสนาคิท์ พหลโยธิน นวนคร เฟส2 K1EF/1015/01 เสนาคิท์ พหลโยธิน นวนคร เฟส3 K2P48/1015/01 เสนา Cozi เพชรเกษม 48 เฟส2 VELAP/1015/03 เสนา เวล่า วงแหวน บางบัวทอง 	38,814.97	28,027.41	36,811.49	<p>โครงการ K1CD/1015/01 และ K2P48/1015/01 ยังไม่สามารถเข้าทำงานได้ เนื่องจากโครงการยังไม่ส่งมอบพื้นที่</p> <p>โครงการ **K1EF/1015/01 อยู่ระหว่างขั้นตอนสุดท้ายในการทำช่องปิดทางเข้าออกโครงการ</p> <p>โครงการ **VELAP/1015/03 1015/01 อยู่ระหว่างรอเรียกเข้าไปทำส่วนที่เหลือ</p>
บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน) <ul style="list-style-type: none"> 01800/1015/02 เสนาเวล่าสิริโสธร 	-	-	15,585.20	โครงการ **01800/1015/02 อยู่ระหว่างสรุปกับผู้บริหาร เรื่องแผนการเข้าทำงานต่อส่วนที่เหลือ
บริษัท อัคร บ้านและที่ดิน จำกัด <ul style="list-style-type: none"> R006412-052 ทวีวัฒนา เฟส2 	-	-	17,058.41	โครงการ **R006412-052 อยู่ระหว่างขั้นตอนสุดท้ายในการทำช่องปิดทางเข้าออกโครงการ
Total	1,510,738.02	28,027.41	542,394.67	

เรื่องที่พบจากการตรวจสอบ

จากการตรวจสอบงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2568 พบว่ามีโครงการที่เริ่มตั้งตั้งแต่ปี 2559-2566 แต่ยังไม่จบโครงการ รวม 3.88 ล้านบาท ในจำนวนดังกล่าว มี 6 บริษัทที่รวมอยู่ในงานโครงการ เป็นจำนวนเงิน 1.78 ล้านบาท และมีบริษัทตามตารางด้านล่างที่ไม่ได้รวมอยู่ในงานโครงการ

ลูกหนี้โครงการ	เงินค้ำประกันผลงาน
บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)	1,101,615
บริษัท อัคร บ้านและที่ดิน จำกัด	324,754
บริษัท เจ.เอส.พี.แอสพลัส จำกัด	356,072
บริษัท สยามพัฒนา เรียวเอสเตท จำกัด	125,402
บริษัท อัลติจูด บางนา 1 จำกัด	112,711
บริษัท อัคร ราชพฤกษ์ จำกัด	85,247
บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด	2,326
รวม	2,108,128

เรื่องที่พบจากการตรวจสอบ (ต่อ)

จากการตรวจสอบงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2568 พบว่าส่วนต่างของจำนวนพนักงานในปี 2568 เมื่อเทียบกับในรายงาน
คณิตศาสตร์ประกันภัย มีจำนวนลดลงจากเดิมที่ใช้คำนวณ เมื่อรวมกับปัจจัยอื่นๆ ทำให้ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานในปี 2568
สูงไป เป็นจำนวน 1,241,402 บาท

รายการ	ตามรายงาน คณิตศาสตร์ ประกันภัย	จากการตรวจสอบ ประจำปี 2568	% เปลี่ยนแปลง	ผลต่าง
จำนวนพนักงาน	334	308	(8.44%)	(2,011,456)
จำนวนปีที่ทำงานโดยเฉลี่ย	6.56	7.09	7.46%	1,777,126
จำนวนปีจนถึงเกษียณโดยเฉลี่ย	22.27	21.39	(4.08%)	(971,934)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ 31 ธันวาคม 2568	23,538,368	23,828,022		(1,206,264)

ภาพรวมประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

มุมมองของผู้สอบบัญชีต่อการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหาร






สืบเนื่องจากกิจกรรมทางธุรกิจต่าง ๆ มีความไม่แน่นอน รายการในงบการเงินหลายรายการจึงไม่สามารถวัดมูลค่าได้อย่างถูกต้องแม่นยำ จึงต้องอาศัยการประมาณการขึ้นเท่านั้น การประมาณการต้องใช้ดุลยพินิจซึ่งได้มาจากข้อมูลที่เป็นปัจจุบันที่สุดที่สามารถหาได้และมีความน่าเชื่อถือ การประมาณการทางบัญชีบางรายการจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารอย่างมาก หรืออีกนัยหนึ่งคือมีความซับซ้อนเนื่องจากมีความไม่แน่นอนในระดับสูง

มุมมองของผู้สอบบัญชีต่อการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารเกี่ยวกับการประมาณการทางบัญชี ประเมินจากวิธีการปฏิบัติงานของผู้สอบบัญชีต่อ งบการเงินในภาพรวมเพียงอย่างเดียว ผู้สอบบัญชีจึงไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อรายการบัญชีใดบัญชีหนึ่ง



อย่างระมัดระวัง (Cautious) หมายความว่าสินทรัพย์มีจำนวนน้อยลง หรือหนี้สินมีจำนวนมากขึ้น สำหรับสถานการณ์ในเชิงบวก (Optimistic) มีความหมายตรงกันข้าม

ภาพรวมประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

การจัดชั้นของสินทรัพย์หรือหนี้สิน	มุมมองของผู้สอบบัญชีต่อการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหาร	ยอดคงเหลือ (ล้านบาท)	เปรียบเทียบกับปีก่อน (ล้านบาท)	ยอดคงเหลือ (ล้านบาท)	เปรียบเทียบกับปีก่อน (ล้านบาท)
	ระมัดระวัง เป็นกลาง เชิงบวก	รวม		เฉพาะกิจการ	
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นๆ, สุทธิ		161.89	(43.84)	159.16	43.83
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา		22.70	(25.81)	22.70	(25.81)
สินค้าคงเหลือ, สุทธิ		95.12	(22.59)	90.57	(21.38)
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา		17.27	9.34	17.27	9.34
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		28.06	4.56	23.83	3.52

การตรวจสอบกลุ่มกิจการ

ในช่วงวางแผนการตรวจสอบ สำนักงานได้สื่อสารเกี่ยวกับลักษณะของ งานตรวจสอบข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มและ การมีส่วนร่วมในงานของผู้สอบบัญชีของกิจการภายในกลุ่มของแต่ละบริษัทที่มีนัยสำคัญ ตารางด้านล่างสรุป การเปลี่ยนแปลงที่มี สาระสำคัญตั้งแต่ช่วงวางแผน และผลจากการหารือในเรื่องสำคัญกับผู้สอบบัญชีของกิจการภายในกลุ่ม

ส่วนประกอบ	เรื่องสำคัญที่ได้หารือกับผู้สอบบัญชีของกิจการภายในกลุ่ม
บริษัท พร้อมชนส่ง จำกัด	เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน โดยใช้เกณฑ์การดำเนินงานต่อเนื่อง เนื่องจากบริษัทย่อยมีหนี้สินหมุนเวียนมากกว่าสินทรัพย์หมุนเวียน 33.73 ล้านบาท ดังนั้นบริษัทใหญ่ยืนยันที่จะให้การสนับสนุนทางการเงิน และได้มีการจัดทำ Letter of Financial Support
ผู้สอบบัญชีของกลุ่มกิจการได้ประเมินงานที่ทำโดยผู้สอบบัญชีของกิจการภายในกลุ่มแล้วไม่พบประเด็นที่สำคัญเกี่ยวกับคุณภาพของงานที่ทำ และไม่มีการจำกัดขอบเขตในการตรวจสอบของกลุ่มกิจการ	

รายการที่ไม่ได้ปรับปรุงจากการตรวจสอบ

จากการตรวจสอบงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2568 มีรายการที่ไม่ได้ปรับปรุงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการดังต่อไปนี้

- การคำนวณค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นโดยพิจารณาปัจจัยจากการคาดการณ์ความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

รายการ	เดบิต	เครดิต
หนี้สงสัยจะสูญ	504,747.15	
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ		504,747.15

สำนวนของผู้สอบบัญชี

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรค ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความ เป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทและบริษัทตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึง มาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระ ที่ กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดง ความเห็นของข้าพเจ้า

จรรยาบรรณและความเป็นอิสระ

นอกเหนือจากข้อมูลที่แสดงด้านล่าง สำนักงานไม่ได้มีประเด็นเกี่ยวกับความสัมพันธ์ใด ๆ หรือประเด็นอื่นใดกับบริษัท ซึ่งอาจจะสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลจากการใช้
วิจรรณญาณเยี่ยงผู้ประกอบการวิชาชีพของสำนักงานว่าจะมีผลกระทบต่อความเป็นอิสระของสำนักงาน

ข้อเท็จจริงและประเด็นที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการงานสอบบัญชีและงานที่ไม่ใช่งานสอบบัญชี ข้อมูลเกี่ยวกับค่าธรรมเนียม อุปสรรคและการดำเนินการที่จะขจัดอุปสรรคดังกล่าว หรือ
มาตรการป้องกันที่ใช้เพื่อขจัดอุปสรรคให้เหลืออยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ดังที่แสดงไว้ด้านล่าง

งานบริการที่ให้	อุปสรรคและการดำเนินการแก้ไขหรือ มาตรการป้องกันที่ใช้	ประเภท ค่าบริการ	ค่าบริการ (ล้านบาท)
การตรวจสอบและสอบทานงบการเงิน	ไม่มี	ค่าบริการคงที่	1.74
การให้บริการอื่น - การให้ความช่วยเหลือในการปรับแก้หรือแปลงงบการเงิน	ไม่มี	ค่าบริการคงที่	-
ค่าบริการสอบบัญชีรวม			1.74

ณ วันที่ในรายงานนี้ สำนักงานยืนยันว่า

- อุปสรรคใด ๆ ที่มีผลต่อความเป็นอิสระของสำนักงานได้รับการขจัดออกไปหรือลดลงถึงระดับที่ยอมรับได้ สำนักงานยังได้พิจารณามาตรการต่าง ๆ และการป้องกันตามที่กำหนดข้างต้น
- ทีมตรวจสอบและบริษัทมีความเป็นอิสระจากบริษัท ตาม IESBA Code* ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินของกิจการที่มีส่วนได้เสียสาธารณะ และได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน ตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึง มาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระ ที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (TFAC) สำนักงานได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณตาม IESBA Code และ TFAC Code

หากสำนักงานมีการใช้ดุลยพินิจที่สำคัญอื่นใดเกี่ยวกับประเด็นความเป็นอิสระ สำนักงานจะสื่อสารกับท่านคณะกรรมการตรวจสอบ

* International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards).



© 2026 KPMG Phoomchai Audit Ltd., a Thai limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Document Classification: KPMG Confidential

จรรยาบรรณและความเป็นอิสระ (ต่อ)

Financial Statements Preparation Assistance Service

Detailed description of service

The services are limited to following:

1. Roll-forward of FS which includes removing the oldest year but not adding the newest year's figures of the FS, and adding new illustrative disclosure wordings without specific tailoring based on KPMG illustrative FS.
2. Word processing using the information provided the company
3. Translation of financial statements

Potential effects of the proposed service on independence

There is no self-review threat in performing these services.

The nature of services are routine and mechanical nature where the information will be provided by the company. The company shall assign a suitable employee with appropriate skills, knowledge, and/or experience to oversee the assistance in the preparation of the financial statements and evaluate the adequacy and results of the services. KPMG will make no judgement or decision making.

Conclusion

We conclude that the service is not prohibited and will not create a threat to our independence as auditor of Yong Concrete Public Company Limited and its subsidiary.

ขออนุมัติการให้บริการที่ไม่ใช่การสอบบัญชี สำหรับปี 2569

Before a non-assurance service is provided, the independent auditor must apply conceptual framework of the IESBA Code to identify, evaluate, and address any threats to independence that might be created. A non-assurance service which might create a self-review threat is not permissible for a public interest entity audit client. The independent auditor is also prohibited from assuming a responsibility of management and will evaluate this risk.

List of pre-approved non-assurance services:

Financial Statements Preparation Assistance Service:

The services are limited to following:

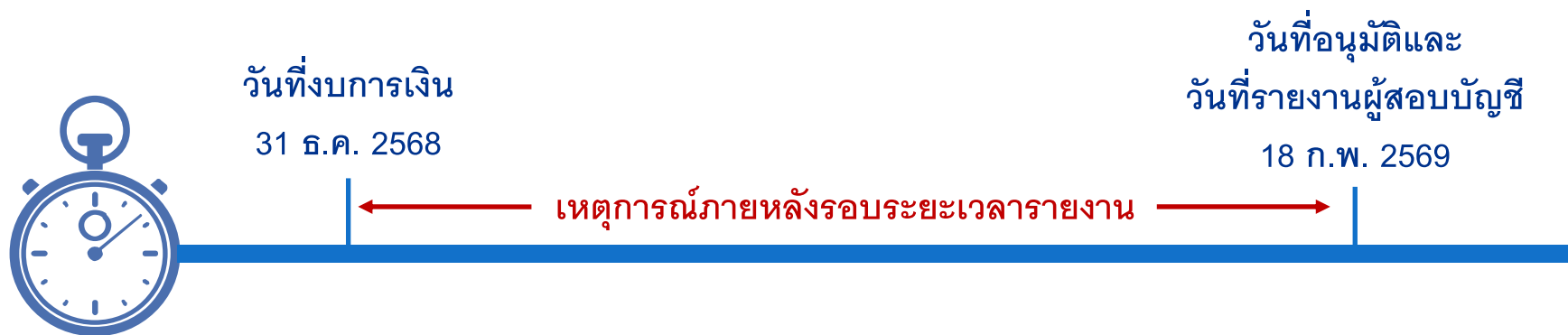
1. Roll-forward of FS which includes removing the oldest year but not adding the newest year's figures of the FS, and adding new illustrative disclosure wordings without specific tailoring based on KPMG illustrative FS.
2. Word processing using the information provided the company
3. Translation of financial statements

ขออนุมัติการให้บริการที่ไม่ใช่การสอบบัญชี สำหรับปี 2569 (ต่อ)

Other than Financial Statements Preparation Assistance Service, the example below service are not harm our audit independent.

- Due diligence for tax restructuring related to acquisitions and dispositions
- Agreed-upon procedures to comply with regulatory reporting matters
- Tax compliance including preparation of corporate tax returns
- Tax advisory and tax planning services only as defined in IESBA 604.12 A2
- Dealing with the tax authority on the matter related to tax examination
- Tax transfer pricing planning
- Tax health check
- IT security benchmarking
- IT penetration testing
- Buy side due diligence
- Sell side due diligence

เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน



22 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2569 คณะกรรมการมีมติให้เสนอต่อผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัติการจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.03 บาท เป็นจำนวนเงิน 20.40 ล้านบาท ทั้งนี้การจ่ายเงินปันผลดังกล่าวขึ้นอยู่กับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น

เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

มีเหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงานซึ่งอาจจำเป็นต้องทำการปรับปรุงหรือเปิดเผยในข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลหรือไม่ ตัวอย่างเช่น

- การรวมธุรกิจหรือการจำหน่ายส่วนงานธุรกิจ
- การเปลี่ยนแปลงในบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
- รายการค้าใหม่ๆ กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
- รายการผิดปกติที่สำคัญ
- หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น รวมถึงคดีฟ้องร้องหรือข้อเรียกร้อง
- การไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหรือข้อกำหนดทางกฎหมาย
- การเปลี่ยนแปลงในประมาณการมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ (หนี้สิน)
- ความเป็นไปได้ของแผนงาน และความเห็นว่าจะได้จากแผนงานดังกล่าวจะทำให้สถานการณ์ดีขึ้นหรือไม่ รวมถึงความเพียงพอในการเปิดเผยข้อมูล
- มีการทุจริตหรือข้อสงสัยว่ามีการทุจริต
- เงินปันผล การเปลี่ยนแปลงในทุน การออกหุ้นกู้

ข้อมูลอื่น ๆ ที่ต้องสื่อสาร

มาตรฐานการบริหารคุณภาพและการสอบบัญชีได้กำหนดให้มีการสื่อสารเรื่องต่าง ๆ กับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ตราวางดังต่อไปนี้สรุปประเด็นที่ต้องสื่อสารซึ่งยังไม่ได้สื่อสารในหน้าอื่น ๆ หรือในระหว่างการวางแผนการตรวจสอบ

หัวข้อ	ข้อกำหนดในการสื่อสาร	เรื่องที่รายงาน
การทุจริต	เว้นแต่มีข้อห้ามตามกฎหมายหรือข้อบังคับ <ul style="list-style-type: none">• หากสำนักงานระบุได้ว่า หรือสงสัยว่ามีการทุจริตโดยผู้บริหารหรือพนักงานที่ทำหน้าที่สำคัญในการควบคุมภายในหรือบุคคลอื่นที่มีส่วนเกี่ยวข้อง และส่งผลให้การดำเนินงานมีข้อผิดพลาดอย่างมีสาระสำคัญ สำนักงานจะสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลอย่างทันท่วงที• หากในดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของผู้สอบบัญชีเห็นว่ามีเรื่องอื่นที่เกี่ยวข้องกับความรับผิดชอบของผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล สำนักงานจะสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล	<ul style="list-style-type: none">• สำนักงาน ไม่มีเรื่องรายงาน
กฎหมายและข้อบังคับ	เว้นแต่มีข้อห้ามตามกฎหมายหรือข้อบังคับ <ul style="list-style-type: none">• สำนักงานสื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลถึงเรื่องเกี่ยวกับการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับซึ่งทางสำนักงานพบจากการตรวจสอบ เว้นแต่เรื่องดังกล่าวเป็นเรื่องที่ไม่มีผลกระทบอย่างเห็นได้ชัด• หากสำนักงานสงสัยว่าอาจมีการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหรือข้อบังคับ สำนักงานจะหารือกับผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล (ในกรณีที่เหมาะสม)	<ul style="list-style-type: none">• สำนักงาน ไม่มีเรื่องรายงาน
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	สำนักงานสื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลถึงเรื่องที่มีนัยสำคัญที่เกิดขึ้นในระหว่างการตรวจสอบที่เกี่ยวข้องกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	<ul style="list-style-type: none">• สำนักงาน ไม่มีเรื่องรายงาน

ข้อมูลอื่น ๆ ที่ต้องสื่อสาร (ต่อ)

หัวข้อ	ข้อกำหนดในการสื่อสาร	เรื่องที่รายงาน
อุปสรรคที่มี นัยสำคัญ	สำนักงานสื่อสารอุปสรรคที่มีนัยสำคัญ (ถ้ามี) ที่พบในระหว่างการตรวจสอบกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล	<ul style="list-style-type: none"> สำนักงาน ไม่มีเรื่องรายงาน
เรื่องที่มี นัยสำคัญ	<p>สำนักงานสื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล</p> <ul style="list-style-type: none"> เรื่องสำคัญที่เกิดขึ้นระหว่างการตรวจสอบที่ได้หารือกับ/ หรือรอการตอบกลับจากฝ่ายบริหาร ในดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของผู้สอบบัญชีเห็นว่ามีเรื่องสำคัญอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงิน 	<ul style="list-style-type: none"> สำนักงาน ไม่มีเรื่องรายงาน
อื่น ๆ	<p>สำนักงานสื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล</p> <ul style="list-style-type: none"> หากสำนักงานสรุปได้ว่า การที่ฝ่ายบริหารปฏิเสธการส่งหนังสือยืนยันนั้นไม่สมเหตุสมผล หรือสำนักงานไม่สามารถหาหลักฐานที่เกี่ยวข้องและเชื่อถือได้โดยการใช้วิธีการตรวจสอบอื่น หากฝ่ายบริหารปฏิเสธที่จะให้คำอธิบายหรือเอกสารเมื่อทวงถาม หากสำนักงานสรุปว่ามีข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงที่มีสาระสำคัญในข้อมูลอื่น และฝ่ายบริหารปฏิเสธที่จะแก้ไข และ แผนของสำนักงานและผลต่อรายงานของผู้สอบบัญชี เมื่อมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในข้อมูลอื่น และไม่มีการแก้ไขข้อมูลอื่นนั้น 	<ul style="list-style-type: none"> สำนักงาน ไม่มีเรื่องรายงาน



Audit Committee Forum No.60

ยกระดับบทบาทของคณะกรรมการตรวจสอบ:
จากผู้กำกับกรรายงานทางการเงินสู่ผู้กำกับกลยุทธ์
ด้านความเสี่ยง

วันที่: อังคารที่ 17 มีนาคม 2569

เวลา: 13:00 น. – 15:00 น.

สถานที่: ห้อง The Hive เคพีเอ็มจี ประเทศไทย



Audit Committee Forum No.60

ยกระดับบทบาทของคณะกรรมการตรวจสอบ: จากผู้กำกับการรายงานทางการเงินสู่ผู้กำกับกลยุทธ์ด้านความเสี่ยง

วันที่: อังคารที่ 17 มีนาคม 2569

เวลา: 13:00 น. – 15:00 น.

สถานที่: ห้อง The Hive เคพีเอ็มจี ประเทศไทย

ภาษา: ไทย

เวลา	กำหนดการ
13:00 น. – 13:30 น.	ลงทะเบียนเข้างาน
13:30 น. – 15:00 น.	เสวนาให้ความรู้

สแกนเพื่อลงทะเบียน

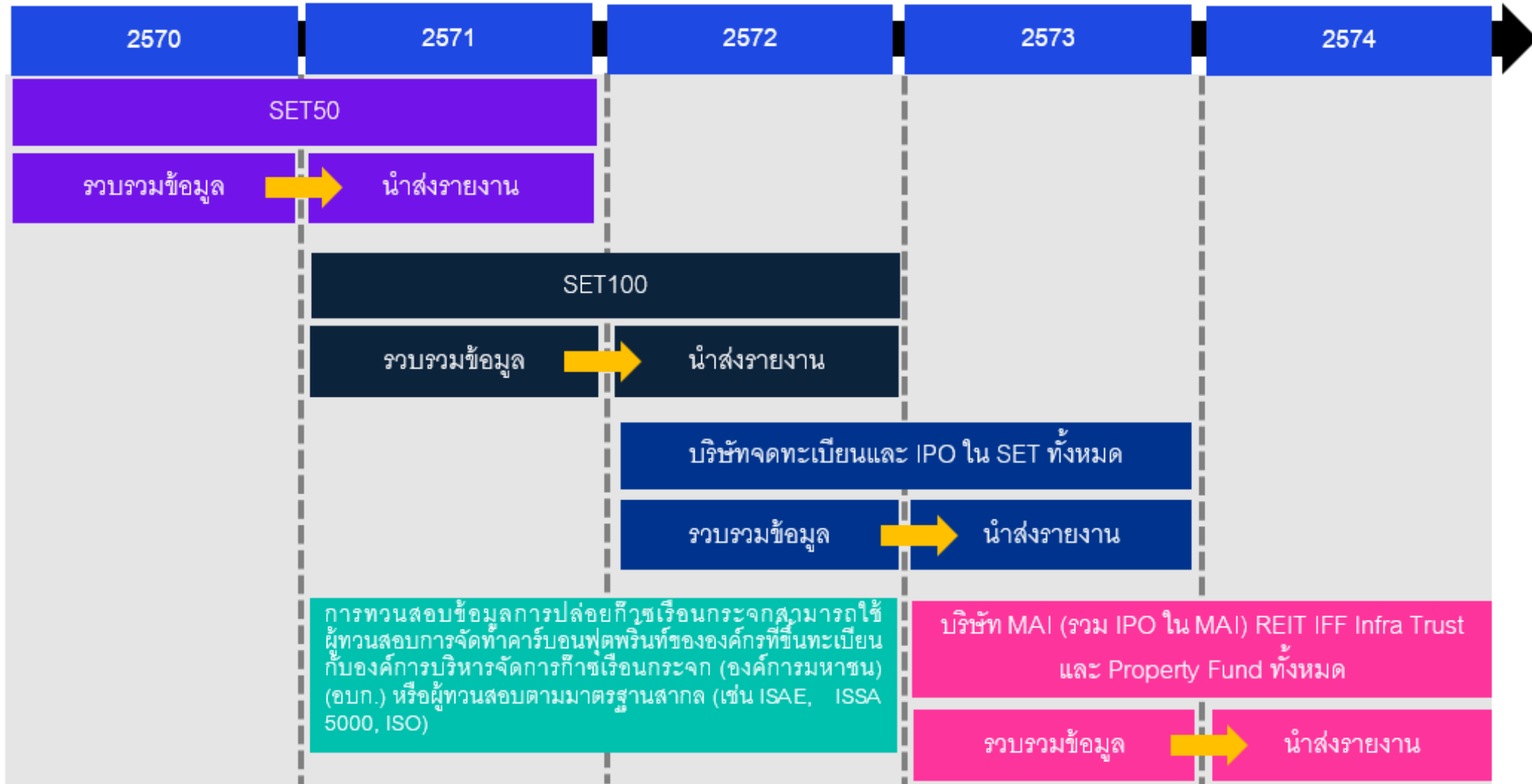


“ท่ามกลางการเปลี่ยนแปลงที่รวดเร็วและความซับซ้อนที่เพิ่มขึ้นของสภาพแวดล้อมทางธุรกิจ ซึ่งยังคงสร้างแรงกดดันต่อฝ่ายบริหารและทำให้องค์กรมีเสถียรภาพลดลง บทบาทและประสิทธิผลของคณะกรรมการตรวจสอบจึงมีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการเสริมสร้างความเชื่อมั่นของนักลงทุน”

จากข้อมูลเชิงลึกระดับโลกตามรายงาน Audit Committee Agenda และ CEO Outlook ของเคพีเอ็มจี รวมถึงประเด็นความเสี่ยงจาก World Economic Forum งานเสวนาจะสรุปประเด็นสำคัญที่กำลังกำหนดทิศทางบทบาทของคณะกรรมการตรวจสอบในปัจจุบัน

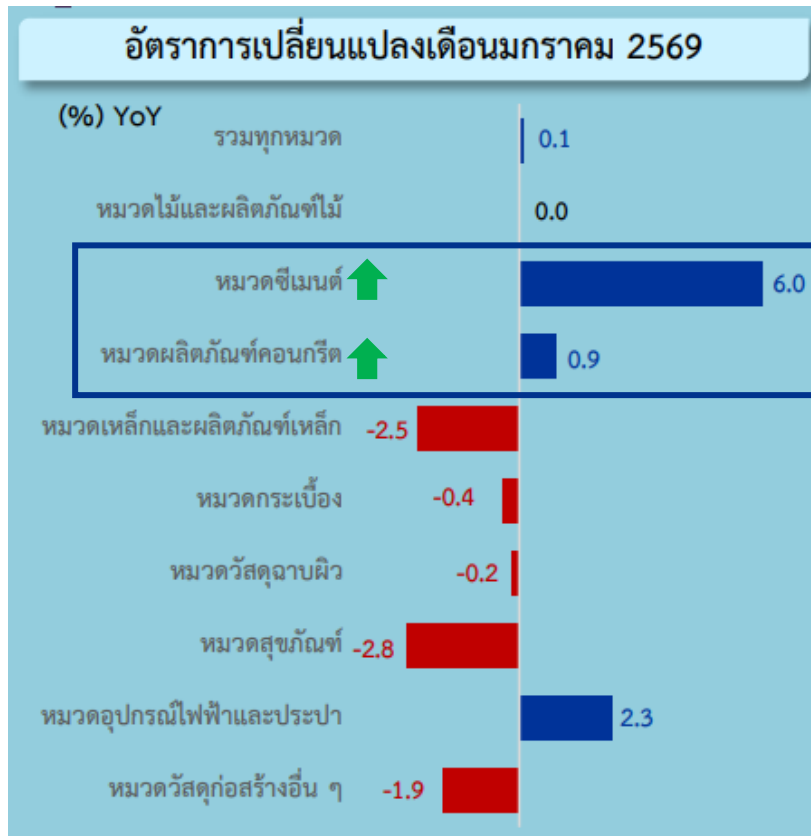
เคพีเอ็มจี ประเทศไทยขอเรียนเชิญคณะกรรมการตรวจสอบเข้าร่วมการเสวนาเรื่องสำคัญของคณะกรรมการตรวจสอบปี 2569 ความเสี่ยง การปฏิบัติตามกฎระเบียบ และการยกระดับคุณภาพการรายงานทางการเงินเพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบก้าวทันต่อความเสี่ยงที่เปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็วรวมถึงการเปลี่ยนแปลงในด้านกฎระเบียบ ความคาดหวังจากนักลงทุนและหน่วยงานกำกับดูแลที่เพิ่มมากขึ้น

แผนการดำเนินงานของก.ล.ต.ในการบังคับใช้มาตรฐาน ISSB



Industry update

ราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมกราคม 2569 สูงขึ้นเล็กน้อย เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2568



หมวดซีเมนต์ สูงขึ้น 6.0% (YoY)

- การปรับราคาของผู้ผลิต เนื่องจากฐานราคาปีที่ผ่านมาต่ำ เช่น ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม และปูนฉาบสำเร็จรูป

หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้น 0.9% (YoY)

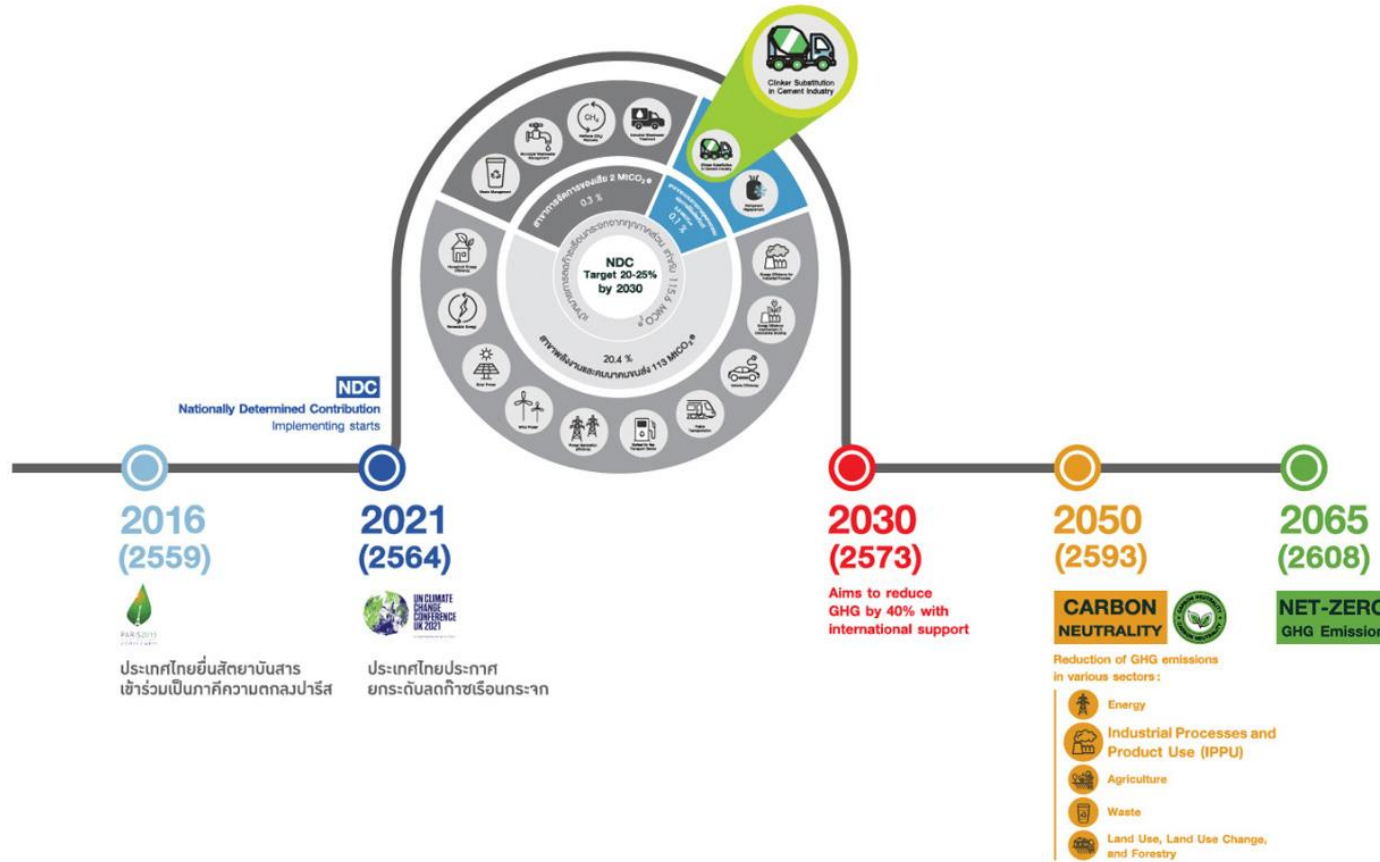
- แปรผันตามราคาวัตถุดิบ (ซีเมนต์ หิน ทราย) ที่สูงขึ้น สำหรับผลิตภัณฑ์ เช่น คานคอนกรีตสำเร็จรูป พื้นคอนกรีตสำเร็จรูปอัดแรง ขอบคั่นคอนกรีต และคอนกรีตผสมเสร็จ

ในขณะเดียวกัน ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกุมภาพันธ์ 2569 มีแนวโน้มทรงตัว เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2568

Source: รายงานบทวิเคราะห์ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

Industry update

การก่อสร้างที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม



- ธุรกิจการก่อสร้างให้ความสำคัญกับการพัฒนาวัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม อาทิ วัสดุที่ช่วยประหยัดพลังงาน รวมถึงกระบวนการผลิตวัสดุก่อสร้างที่ปล่อยคาร์บอนต่ำ เช่น คอนกรีตคาร์บอนต่ำ
- นอกจากเป็นการปฏิบัติตามกฎระเบียบเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมแล้ว ยังช่วยเสริมสร้างจุดแข็งให้กับธุรกิจของผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างเติบโตได้อย่างยั่งยืน

Source: [อุตสาหกรรมปูนซีเมนต์กับการลดก๊าซเรือนกระจก | TCMA, In-focus-Home-Re-defined-20260202.pdf](#), [แนวโน้มธุรกิจ | อุตสาหกรรมรับเหมาก่อสร้าง 2568-2570](#)



KPMG Thought Leadership

January 2026

KPMG in Thailand
kpmg.com/th



Highlight: KPMG 2025 Global CEO Outlook

The private company perspective

Explore the issues that matter most to private companies



 [Read more](#)



[Read the report](#)

Energy, Natural Resources and Chemicals

CEOs have an exciting opportunity to shape the future of energy, to provide secure, sustainable energy sources for a technology-driven world.



 [Read more](#)



[Read the report](#)

Banking and Capital Markets

CEOs are optimistic about growth, advancing AI, boosting cyber resilience, and transforming workforces to meet ongoing change



 [Read more](#)



[Read the report](#)

Technology & Telecommunications

See how CEOs are confidently navigating the future



 [Read more](#)



[Read the article](#)

Highlight: KPMG 2025 Global CEO Outlook

Life Sciences

Exploring CEO views on economic growth, technology investments, workforce and ESG



 [Read more](#)



[Read the report](#)

Insurance

CEOs are confident in growth through smart risk management, operational efficiency, and human-AI collaboration.



 [Read more](#)



[Read the report](#)

Industrial Manufacturing & Automotive

CEOs have an exciting opportunity to transform their operations and set the pace for a bold and bright future.



 [Read more](#)



[Read the report](#)

KPMG Asia Pacific CEO Outlook 2025

See how CEOs are confidently navigating the future



 [Read more](#)



KPMG Thought Leadership Update

KPMG Global Tech Report 2026

Explore how organizations navigate today's emerging tech — and prepare for what's next



 [Read more](#)



[Read the report](#)

Key trends impacting supply chains in 2026

From focusing on Total Value to more centralization of the function globally, supply chain leaders should be thinking more strategically than ever in the year ahead.



 [Read more](#)

Agentic AI advantage: Unlocking next-level value

Explore transformative strategies for integrating agentic AI



 [Read more](#)



[Read the report](#)

Q4'25 Venture Pulse Report — Global trends

KPMG Private Enterprise quarterly global report on venture capital trends.



 [Read more](#)



[Read the article](#)

KPMG Thought Leadership Update

Innovate to integrate

Part 2: Articulating value

Align stakeholders' priorities through value assessment



 [Read more](#)



[Read the article](#)

See it differently

Part 1: Shaping mobility through non-traditional paths and innovative solutions

The mobility advantage for future-focused organizations



 [Read more](#)



[Read the report](#)

Blueprint for livable economies

Unlocking livability through place-based business cases



 [Read more](#)



[Read the report](#)

Ecosystem architects vs Core consolidators

How M&A is reshaping competitive boundaries



 [Read more](#)



[Read the article](#)

Our newsletters

In case you missed it, please take a moment to explore our newsletters for more updates:



Tax News Flash



KPMG in Thailand Tax's newsletter which covers the latest issues in taxation and government announcements relating to tax matters.

[Read more](#)

M&A Trends in Thailand



The quarterly M&A update
from Deal Advisory Services,
KPMG in Thailand.



[Read more](#)



Capital market and business valuation insights



The Capital market and business valuation quarterly update from Deal Advisory Services, KPMG in Thailand.



[Read more](#)



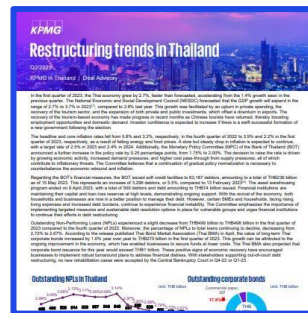
Legal News Update



The latest update from KPMG in Thailand's Law Services Team that offers a wide range of practical legal solutions.



[Read more](#)



Restructuring Trends & Insights in Thailand



The quarterly trends and restructuring insights from Deal Advisory Services, KPMG in Thailand.



[Read more](#)

Find more insights

Please visit <https://kpmg.com/th/en/home/insights.html> to view more insights from KPMG business leaders.



© 2026 KPMG Phoomchai Audit Ltd., a Thai limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with the KPMG network, a Swiss entity known as KPMG Network (“KPMG Network”), a private English company limited by guarantee. All rights reserved.



Contact us

Yuvanuch Thepsongvaj

Audit Partner

T: +662 677 2332

M: +6685 980 2179

E: yuvanuch@kpmg.co.th

Waraporn Opasyanont

Audit Associate Director

T: +662 677 2000

M: +6690 907 3682

E: waraporn@kpmg.co.th

Patthita Mongkolrattawat

Audit Assistant Manager

T: +662 677 2000

M: +6695 536 6505

E: patthita@kpmg.co.th

KPMG Phoomchai Audit Ltd.

50th Floor, Empire Tower

1 South Sathorn Road, Yannawa,

Bangkok 10120

T: +662 677 2000



kpmg.com/th

KPMG in Thailand



The information contained herein is of a general nature and is not intended to address the circumstances of any particular individual or entity. Although we endeavor to provide accurate and timely information, there can be no guarantee that such information is accurate as of the date it is received or that it will continue to be accurate in the future. No one should act on such information without appropriate professional advice after a thorough examination of the particular situation.

© 2026 KPMG Phoomchai Audit Ltd., a Thai limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

The KPMG name and logo are trademarks used under license by the independent member firms of the KPMG global organization.

Document Classification: KPMG Confidential